УТВЕРЖДЕНО

приказом директора колледжа

от 30.08.2019г.

**Положение**

**о студенческом общежитии**

**ГБПОУ ПО «Великолукский лесотехнический колледж»**

1. **Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов, обучающихся, слушателей колледжа на период обучения.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользованием общежитием. В своей деятельности студенческое общежитие руководствуется Примерным положением о студенческом общежитии, жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, Уставом и др. локальными актами колледжа.

1.3.Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, в том числе работников колледжа, допускается по договору найма и ордеру.

1.4.В каждом общежитии имеются в соответствии со строительными нормами и правилами организации комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, умывальные комнаты, туалеты).

1.5.Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, общее руководство воспитательной работой – на заместителя директора по воспитательной работе.

1.6.Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии сторон (форма договора прилагается).

1. **Права и обязанности, проживающих в общежитии.**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении(срок проживания) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме жилого помещения;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты, обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к дежурству, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другими видами работ с учетом заключенного договора с соблюдении правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из организации

2.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

1. **Обязанности администрации учебного заведения, общежития.**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддерживанием в нем уставленного порядка осуществляется заведующим общежития, завхозом и воспитателем.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с уставленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о найме жилого помещения;

- по мере поступления средств проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-укомплектовать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Директор колледжа назначает заведующего общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании ордера, выданного колледжем (Приложение № 1), и заявления, подписанного директором или заместителем директора по воспитательной работе;

- учет замечаний и предложений проживающих по содержанию общежития,Ю по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажей и по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

1. **Заселение студенческого общежития,**

**выселение из общежития, оплата услуг.**

4.1.Размещение студентов, обучающихся и других проживающих производится с соблюдением установленных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на человека (ст. 105 жилищного кодекса РФ).

Распределение мест в общежитии между отделениями и группами и утверждение списков студентов, обучающихся, слушателей и других лиц на вселение в общежитие производится по приказу директора.

Вселение студентов, обучающихся, слушателей и др. осуществляется на основании ордера, выданного администрацией колледжа и заявления, подписанного директором.

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации и профкома студентов учебного заведения, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

Студентам, находящимся в академических отпусках, место в общежитии не предоставляется.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.3. Абитуриент на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение суток со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в течение суток после подтверждения аппеляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение суток после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о найме жилого помещения.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения. При выселении обучающихся из общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

4.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания, в том числе в период каникул. Размер платы устанавливается приказом директора колледжа. От платы за проживание в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным [подпунктами "б"](consultantplus://offline/ref=A5D8897448D5A83B3B4DC9E4011B22E92B2F381CF1CA6A74597BFD98C1CB8E6FB1DA26C10BA9C5E7MBR2K) - ["г" пункта 1](consultantplus://offline/ref=A5D8897448D5A83B3B4DC9E4011B22E92B2F381CF1CA6A74597BFD98C1CB8E6FB1DA26C10BA9C6E8MBR3K), [подпунктом "а" пункта 2](consultantplus://offline/ref=A5D8897448D5A83B3B4DC9E4011B22E92B2F381CF1CA6A74597BFD98C1CB8E6FB1DA26C10BA9C5E7MBRAK) и [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=A5D8897448D5A83B3B4DC9E4011B22E92B2F381CF1CA6A74597BFD98C1CB8E6FB1DA26C10BA9C5E6MBR6K) - ["в" пункта 3 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A5D8897448D5A83B3B4DC9E4011B22E92B2F381CF1CA6A74597BFD98C1CB8E6FB1DA26C10BA9C5E6MBR4K) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.8. Проживающие в общежитии работники колледжа и другие лица обязаны производить оплату за проживание в кассу колледжа на основании расчётов по действующим в районе тарифам за коммунальные услуги.

1. **Общественные органы управления**

**студенческим общежитием.**

5.1. В общежитии студентами, обучающимися избирается орган коллегиального управления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет координирует деятельность старост комнат организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии колледжа.

5.2. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.3. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласоваться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации:

- поощрения и меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

5.4. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, вывешивает на наружной стороне комнаты список проживающих.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.